

## ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS

EL ESTADO DE TEXAS  
CONDADOS DE SMITH Y CHEROKEE  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD

VISTO que la Junta de Regentes (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Bullard (el “Distrito”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena a continuación; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de dicha sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD ORDENA:

**Sección 1. Incorporación de preámbulos.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta orden (la “Orden”) son fidedignas y correctas y, por el presente, se adoptaron como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas en este caso.

**Sección 2. Convocatoria a la elección.** El 7 de mayo de 2022 se celebrará una elección especial de bonos en el Distrito (la “Elección”), entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en los sitios de votación designados para los votantes registrados del Distrito como se establece en el Anexo A adjunto. El Administrador de Elecciones del Condado de Smith (el “Administrador de Elecciones”) administrará la Elección de conformidad con un Contrato de Servicios Electorales entre el Distrito y el Condado de Smith (el “Contrato de Servicios Electorales”). El Anexo A será modificado de manera automática, sin acción adicional alguna de la Junta, para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones, designados por el Administrador de Elecciones, y para cumplir el Contrato de Servicios Electorales; los avisos de la Elección deberán coincidir con tal listado final.

**Sección 3. Sitios y horarios de votación adelantada.** La votación adelantada en persona estará disponible para los votantes registrados del Distrito en todos los sitios y los horarios establecidos por el Administrador de Elecciones de conformidad con el Contrato de Servicios Electorales, como se establece en el Anexo B adjunto. La votación adelantada será administrada por el Administrador de Elecciones. La votación adelantada en persona comenzará el 25 de abril de 2022 y concluirá el 3 de mayo de 2022. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante del Distrito registrado en dichos sitios de votación. El Anexo B será modificado de manera automática, sin acción adicional alguna de la Junta, para incluir sitios de votación y horarios adicionales o diferentes para la votación adelantada, designados por el Administrador de Elecciones, y para cumplir el Contrato de Servicios Electorales; y los avisos de la Elección deberán coincidir con tales listados finales provistos al Distrito por el Administrador de Elecciones.

**Sección 4. Funcionarios electorales.** La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y todo otro funcionario electoral para la Elección deberá realizarla el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato de Servicios Electorales y el Código Electoral de Texas (el “Código”). El Administrador de Elecciones podrá emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos. Por el presente, la Junta de Regentes autoriza al Superintendente, al Presidente, al Vicepresidente o al Secretario de la Junta de Regentes a celebrar o certificar en nombre del Distrito el Contrato de Servicios Electorales con el Condado de Smith.

**Sección 5. Secretario de Votación Adelantada y solicitud de boleta del Condado de Smith.** El Secretario de Votación Adelantada será Michelle Allcon, Administrador de Elecciones. Las solicitudes para la votación adelantada deben presentarse así:

Por correo regular, mediante transportista común o de contrato o en persona	Por fax <sup>(1)</sup>	Por correo electrónico <sup>(1)</sup>
Smith County Elections Administration Attn: Early Voting Clerk 302 E. Ferguson Street Tyler, Texas 75702	(903) 590-4778	sselections@smith-county.com

<sup>(1)</sup> Si una solicitud se envía por fax o correo electrónico, también deberá enviarse el original por correo regular a la dirección indicada anteriormente. Para que una solicitud presentada por fax o correo electrónico sea válida, es necesario enviar por correo la copia original de la solicitud, que debe recibirse en la Oficina de Elecciones no después del cuarto día hábil posterior a su envío por fax o correo electrónico.

**Sección 6. Fecha límite para el envío de solicitudes para votar por correo.** El último día para enviar una solicitud al Secretario de Votación Adelantada para una boleta para votar por correo es el 26 de abril de 2022, antes del cierre de las actividades comerciales.

**Sección 7. Derecho a votar.** Todos los electores habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la Elección.

**Sección 8. Proposiciones.** En la Elección se someterán las siguientes proposiciones de acuerdo con la ley:

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD  
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Bullard a emitir bonos del Distrito, en una o más series, y dichos bonos de cada serie o emisión, respectivamente, vencerán en serie dentro del número de años máximo autorizado por la ley, y se venderán a los precios y devengarán interés a las tasas que se determinarán a criterio de la Junta de Regentes, por un importe total de capital de \$82,000,000, para la adquisición, la construcción, la renovación y el equipamiento de edificios escolares en el Distrito y lugares para instalaciones escolares, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD  
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Bullard a emitir bonos del Distrito, en una o más series, y dichos bonos de cada serie o emisión, respectivamente, vencerán en serie dentro del número de años máximo autorizado por la ley, y se venderán a los precios y devengarán interés a las tasas que se determinarán a criterio de la Junta de Regentes, por un importe total de capital de \$21,000,000, para la construcción, la adquisición, la renovación y el equipamiento de instalaciones, lo que consiste en canchas de tenis, campos de béisbol y sóftbol y una instalación para usos diversos y para adquirir todo lugar necesario para los mismos; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar,

y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

**Sección 9. Boletas oficiales.** Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las proposiciones anteriormente mencionadas, las cuales deberán establecerse sustancialmente de la siguiente manera:

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**  
**PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**

A FAVOR ( ) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$82,000,000 POR EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD PARA INSTALACIONES ESCOLARES Y LA ADQUISICIÓN DE LUGARES PARA  
EN CONTRA ( ) INSTALACIONES ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**  
**PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**

A FAVOR ( ) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$21,000,000 POR EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD PARA INSTALACIONES, LO QUE CONSISTE EN CANCHAS DE TENIS, CAMPOS DE BÉISBOL Y SÓFTBOL Y UNA INSTALACIÓN PARA USOS DIVERSOS  
EN CONTRA ( ) Y PARA ADQUIRIR TODO LUGAR NECESARIO PARA LOS MISMOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

**Sección 10. Información requerida.** La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.
- (b) Los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se establecen en la Sección 8 del presente.
- (c) El importe de capital de los bonos que se autorizará se establece en las Secciones 8 y 9 del presente.
- (d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta de Regentes a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.
- (e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 3.50%, calculada de acuerdo con la ley correspondiente. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.
- (f) De ser aprobados los bonos, estos se emitirán en una o más series y vencerán durante un número específico de años que no sobrepasará el número de años máximo autorizado por la ley, según lo dispuesto por la ley de Texas correspondiente, aunque el Distrito estima que, dada la condición actual del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán durante un periodo de 30 años a partir de su respectiva fecha de emisión.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito (las cuales están todas aseguradas mediante la imposición de un impuesto ilimitado para fines del servicio de deuda) al 18 de febrero de 2022 (la fecha cuando se convocó esta elección) es de \$57,645,000.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito (las cuales están todas aseguradas mediante la imposición de un impuesto ilimitado para fines del servicio de deuda) al 18 de febrero de 2022 (la fecha cuando se convocó esta elección) es de \$31,252,250.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito para el año fiscal 2021-2022 es de \$0.4043 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) La dirección del sitio web del Distrito donde se puede encontrar información adicional relacionada con la elección es <https://www.bullardisd.net/>. El sitio web de las Elecciones del Condado de Smith, que lleva a cabo la elección, es <https://www.smith-county.com/government/departments/elections>.

**Sección 11. Requisitos de publicación.** De conformidad con las disposiciones del Código, documentos informativos para votantes acerca de cada Proposición a someterse a votación en la Elección, lo suficientemente completos, se adjuntan al presente como Anexo C (los “Documentos Informativos para Votantes”). Esta orden (la “Orden de Elección de Bonos”) y los Documentos Informativos para Votantes, como puedan ser modificados sin acción adicional alguna por parte de la Junta de una manera que sea congruente con la convocatoria a la elección por la Junta y con los requisitos del aviso de elección según el Código correspondiente a la elección, servirán como aviso apropiado de la elección y el documento informativo para votantes requerido por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. El Presidente de la Junta de Regentes se hará cargo de que la Orden de Elección de Bonos y los Documentos Informativos para Votantes se anuncien y publiquen de la siguiente manera:

(a) La Orden de Elección de Bonos se publicará una vez, no antes del día 30 ni después del día 10 previos a la fecha establecida para la elección, en un periódico publicado en el Distrito o, de no publicarse ningún periódico en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito;

(b) La Orden de Elección de Bonos y los Documentos Informativos para Votantes deberán publicarse en el tablero de anuncios que se utiliza para la fijación de avisos de juntas de la Junta de Regentes, y en otros tres sitios públicos en el Distrito, no después del día 21 previo a la fecha establecida para la Elección;

(c) La Orden de Elección de Bonos y los Documentos Informativos para Votantes deberán publicarse el día de las elecciones y durante la votación adelantada en persona, en un lugar destacado en cada sitio de votación; y

(d) La Orden de Elección de Bonos y los Documentos Informativos para Votantes deberán publicarse durante los 21 días previos a la Elección en el sitio web de Internet del Distrito.

Tanto la Orden de Elección de Bonos como los Documentos Informativos para Votantes deberán publicarse y/o anunciarse en inglés y en español, como se dispone anteriormente.

**Sección 12. Disposición de separabilidad.** Si alguna disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias por cualquier motivo llegara a considerarse inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ninguna de las partes restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectados por ello, siendo la intención de la Junta al adoptar esta Orden que ninguna parte del presente o disposición o regulación contenida en este documento deje de funcionar o falle por cualquier inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte del presente, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran separables para ese propósito.

**ANEXO A – SITIOS DE VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES (7 DE MAYO DE 2022)**

Todos los votantes registrados del Distrito Escolar Independiente de Bullard pueden votar el 7 de mayo de 2022, desde las 7:00 a.m. hasta las 7:00 p.m., en cualquiera de los Centros de Votación del Condado de Smith listados a continuación.

Centros de Votación	Dirección	Ciudad
Arp First Baptist Church	304 W Front Street	Arp, TX 75750
Bell Elementary School	1409 Hankerson Street	Tyler, TX 75701
Bethel Bible Church	17121 Highway 69 S	Tyler, TX 75703
Bullard Southern Baptist Church	716 N Houston Street	Bullard, TX 75757
Cameron Jarvis Library	102 S Georgia Street	Troup, TX 75789
Chapel Hill Fire Department	13801 County Road 220	Tyler, TX 75707
Clarkston Elementary School	2915 Williamsburg Drive	Tyler, TX 75701
Crossbrand Cowboy Church	11915 FM 2015	Tyler, TX 75708
First Christian Church	4202 S Broadway Avenue	Tyler, TX 75701
Flint Baptist Church	11131 FM 2968 W	Flint, TX 75762
Central Baptist Church	1343 E Grande Blvd	Tyler, TX 75703
Heritage Building	1900 W Bellwood Road	Tyler, TX 75702
Hideaway Member Service Building	101 Hide-A-Way Lake Central	Hideaway, TX 75771
Jones/Boshears Elementary School	3450 Chandler Highway	Tyler, TX 75702
Lindale Masonic Lodge	200 W Margaret Street	Lindale, TX 75771
Noonday Community Center	16662 County Road 196	Tyler, TX 75703
Old Tyler Airport	150 Airport Drive	Tyler, TX 75704
St Louis Baptist Church	4000 Frankston Highway	Tyler, TX 75701
St Violet Baptist Church	14129 Farm-to Market 2767	Tyler, TX 75708
The HUB	302 E Ferguson	Tyler, TX 75702
Three Lakes Middle School	2445 Three Lakes Parkway	Tyler, TX 75703
TJ Austin Elementary School	1105 W Franklin Street	Tyler, TX 75702
Tyler Senior Center	1915 Garden Valley	Tyler, TX 75702
Victor Kay Gymnasium	605 Wildcat Drive	Winona, TX 75792
Whitehouse-United Methodist Church	405 W Main Street	Whitehouse, TX 75791

**ANEXO B – SITIOS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ADELANTADA PARA LA ELECCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**

La votación adelantada deberá llevarse a cabo personalmente, por todos los votantes registrados del Distrito Escolar Independiente de Bullard, durante el periodo en que la votación adelantada es requerida o permitida por la ley, del 25 de abril de 2022 al 3 de mayo de 2022, en los siguientes sitios de votación adelantada designados y durante los horarios como se establece a continuación. Un votante puede votar por adelantado en cualquiera de los sitios establecidos a continuación durante los horarios en que se lleva a cabo la votación adelantada.

<p><u>Sitio principal de votación adelantada:</u>                  Smith County Elections Administration                  304 East Ferguson                  Tyler, TX 75702</p>
<p><u>Otros sitios de votación adelantada:</u></p>
<p>Bullard Southern Baptist Church                  716 N Houston Street                  (entrada de la puerta noreste)                  Bullard, Texas 75757</p>
<p>Heritage Building                  1900 W Bellwood Road                  Tyler, TX 75701</p>
<p>Lindale Masonic Lodge                  200 W Margaret Street                  Lindale, TX 75771</p>
<p>Noonday Community Center                  16662 CR 196                  Tyler, TX 75703</p>
<p>Whitehouse United Methodist Church                  405 W Main Street                  Whitehouse, TX 75791</p>
<p>First Christian Church – Christian Life Center                  4202 S Broadway Ave.                  Tyler, TX 75701</p>
<p>Chapel Hill ISD Administration Building                  11134 CR 2249                  Tyler, TX 75707</p>

Días y horarios de votación para la votación adelantada

<u>Día</u>	<u>Fecha</u>	<u>Horario</u>
Lunes	25 de abril de 2022	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Martes	26 de abril de 2022	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Miércoles	27 de abril de 2022	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Jueves	28 de abril de 2022	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Viernes	29 de abril de 2022	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sábado	30 de abril de 2022	De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Domingo	1 de mayo de 2022	No hay votación
Lunes	2 de mayo de 2022	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.
Martes	3 de mayo de 2022	De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**ANEXO C**

**Documento Informativo para Votantes**

**Elección Especial del Distrito Escolar Independiente de Bullard  
Proposición A**

Información de la boleta: En la elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

**ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD  
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD**

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$82,000,000 POR EL
		) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE BULLARD PARA
		) INSTALACIONES ESCOLARES Y LA ADQUISICIÓN DE LUGARES
EN CONTRA	_____	) PARA INSTALACIONES ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE
		) IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHS BONOS. ESTO
		) REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

Información sobre el servicio de deuda estimado:

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes y existentes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse según la Proposición A	Interés estimado de los Bonos a autorizarse según la Proposición A <sup>(1)</sup>	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse según la Proposición A <sup>(1)</sup>	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 18 de febrero de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 18 de febrero de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes existentes del Distrito (al 18 de febrero de 2022)
\$82,000,000	\$61,407,850	\$143,407,850	\$57,645,000	\$31,252,250	\$88,897,250

<sup>(1)</sup> El interés se estima según la condición del mercado de bonos al 18 de febrero de 2022, y es probable que la condición del mercado cambie con el tiempo. El interés sobre los bonos propuestos según la Proposición A se calculó a una tasa del 3.50% (lo que el Distrito considera un estimado conservador) según la condición del mercado al 18 de febrero de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre dichos bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta inicial de los bonos propuestos a autorizarse según la Proposición A.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el Distrito estima que habrá un aumento de \$45.72 en el monto de impuestos anuales que se impondría a una residencia familiar en el Distrito evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos a autorizarse según la

Proposición A, de ser aprobados esos bonos. Ese estimado supone (i) que los bonos emitidos según la Proposición A se emitirán en el año calendario 2022, (ii) que los bonos a ser aprobados según la Proposición A se venderían con una amortización anual que no sobrepase los 30 años, (iii) una valoración catastral gravable de \$1,390,000,000 para 2022/2023, seguida de un crecimiento del 6.70% al año, por cuatro años, a partir de 2023/2024, y (iv) una tasa de interés que no exceda el 3.50%.



La información proporcionada en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas, que requiere un documento informativo para votantes por cada proposición que se presenta a los votantes. Se hace referencia al Documento Informativo para Votantes para la Proposición B del Distrito, que sigue a este Documento, para ofrecer información adicional relacionada con otra posible nueva deuda del Distrito.



La información proporcionada en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas, que requiere un documento informativo para votantes por cada proposición que se presenta a los votantes. Se hace referencia al Documento Informativo para Votantes para la Proposición A del Distrito, que precede a este Documento, para ofrecer información adicional relacionada con otras posibles nuevas deudas del Distrito.